

Te acompaña en las decisiones más importantes de tu vida !

PRESENTACIÓN DE SERVICIOS INMOBILIARIOS ALQUILERES

Nuestra Empresa le brinda los siguientes servicios :

1. Inversión en Publicidad

- Posicionamos su Inmueble en los principales Portales Inmobiliarios
- Campañas publicitarias con Marketing Digital en redes Sociales
- Publicación en Nuestra página web principal
- Letrero publicitario con nuestros números para preservar su seguridad
- Contamos con una plataforma digital integrado a una RED de 2000 mil agentes inmobiliarios en todo el País que ayudarán a promover su inmueble de forma sinérgica.
- Email marketing a toda nuestra variada cartera de clientes naturales y empresas

2. Asesoría Inmobiliaria

- Estudio de título y documentos del Inmueble para arrendar sin inconvenientes
- Estudio de Mercado y opinión de valor comercial para obtener el Precio correcto
- Búsqueda y selección de clientes con solvencia y viabilidad financiera (Sentinel y SBS)
- Exhaustiva evaluación del perfil del cliente realizado por nuestra central de riesgo (infocorp)
- Asesoría tributaria, conozca que impuestos y cuánto debe pagar a SUNAT y evitar multas a futuro

3. Asesoría legal

- Contamos con un staff de abogados inmobiliarios que le brindarán los Contratos de Arrendamiento personalizados que le darán las garantías de protección para ud y su inmueble reduciendo los riesgos de morosidad y precarios.

DOCUMENTOS BÁSICOS QUE DEBERÁ FACILITAR EL PROPIETARIO:

- Copia literal y/o CRI actualizado
- PU y HR (Predio urbano y Hoja de resumen)
- Copia de DNI de propietarios o poder vigente del representante legal de la empresa
- Planos de distribución (de ser necesario – opcional)
- Certificado de compatibilidad de uso (para inmuebles no residenciales)

COMISIÓN POR SERVICIOS INMOBILIARIOS:

Celebraremos un Contrato de Servicios Inmobiliarios por 3 meses autorenovables, y nuestros Honorarios serán el equivalente a (01) UN MES de RENTA.